

## **WAŻNE - MUSISZ TO WIEDZIEĆ !!!**

### **KANALIZACJA:**

- ✓ nie wrzucaj do kanalizacji odpadów stałych tj. resztek jedzenia, szmaty, tłuszczy smażelniczych, patyczki do uszu, podpaski, pieluchy itp. - nie zaoszczędzisz a **grozi awarią !!!**
- ✓ Nie wpuszczaj do kanalizacji żadnych odpadów po remontach – farby, kleje, smary i oleje - osadzają się na ściankach rur, zmniejszają przepływ i prowadzą do awarii.

### **CENTRALNE OGRZEWANIE:**

- ✓ podczas dłuższego wietrzenia pamiętaj o zamykaniu zaworu termostaticznego,
- ✓ po zakończeniu sezonu grzewczego pozostaw zawory termostaticzne otwarte.

### **WODA – instalacja i główny zawór zamykający przed licznikiem:**

- ✓ sprawdź czy zawór zamyka dopływ wody - w razie awarii instalacji w mieszkaniu to ważne.
- ✓ sprawdź czy licznik wody nalicza zużycie – zanieczyszczona woda może go przyblokować - skutkować to będzie rozliczeniem zużycia wody ze średniej ...
- ✓ sprawdź własną instalację wodną w mieszkaniu: wężyki przyłączy - krany, spłuczka WC itp.
- ✓ wszelkie nieszczelności instalacji - to ryzyko wystąpienia szkody własnej i u sąsiada.

***Wszelkie nieprawidłowości proszę zgłaszać do Administracji Spółdzielni !!!***

### **WENTYLACJA W MIESZKANIU:**

- ✓ utrzymuj w czystości kratki wentylacji w mieszkaniu,
- ✓ nie zasłaniaj kratek wentylacji w mieszkaniu,
- ✓ sprawna wentylacja to bezpieczeństwo osób w lokalu i budynku.

### **GAZOWE PODGRZEWACZE WODY:**

Właściciel lokalu mieszkalnego/osoba zamieszkująca odpowiada osobiście za sprawność urządzenia gazowego, dbanie o jego okresowe przeglądy, konserwację i utrzymanie w sprawności.

***Sprawne urządzenie to bezpieczeństwo, życie i zdrowie – Twoje i sąsiadów !!!***

### **UBEZPIECZENIE MIESZKANIA:**

To również ważny element twojego bezpieczeństwa.

W przypadku gdy Państwo nie posiadają polisy ubezpieczenia mieszkania prosimy rozważyć możliwość jej zakupu; istnieje możliwość zakupu polisy od UNIQA ze składką miesięczną przy czynszu już od **15,00 zł/m-c**.

Pozwoli to uniknąć późniejszych problemów podczas jakiegoś zdarzenia losowego.

### **E-BOK oraz Korespondencja drogą elektroniczną**

Zapraszamy do skorzystania z systemów, które umożliwią:

- ✓ dostęp do informacji o stanach rozliczeń czynszowych,
- ✓ otrzymywanie korespondencji (pism, rozliczeń, ankiet itp.) drogą elektroniczną.

Jeśli są Państwo zainteresowani należy złożyć stosowne formularze, które można wypełnić na miejscu w biurze Spółdzielni lub pobrać z naszej strony: [www.dabrowatsm.pl](http://www.dabrowatsm.pl).

Wypełnione i podpisane formularze (skan lub zdjęcie) można wysłać na adres e-mail: [smdt1@wp.pl](mailto:smdt1@wp.pl)

## POMIESZCZENIA PIWNICZNE I KORYTARZE - bezpieczeństwo POŻAROWE:

- ✓ bezwzględny zakaz podłączania do prądu i pozostawiania bez nadzoru wszelkich urządzeń, **(to bardzo niebezpieczne – pożar w piwnicy budynku ul. Wyszyńskiego 2 – 31.10.2020)**
- ✓ pomieszczenie piwniczne służy wyłącznie do przechowywania rzeczy !!!
- ✓ klatki schodowe i korytarze piwniczne to nie składowisko – nie pozostawiaj jakichkolwiek rzeczy!!!
- ✓ **PROSIMY NIE PALIĆ PAPIEROSÓW na klatkach schodowych / korytarzach piwnicznych** – naprawdę większości sąsiadom to przeszkadza i utrudnia normalne funkcjonowanie w mieszkaniu!!! OKAŻ trochę wyrozumiałości i pal na zewnątrz budynku.

## ODPADY WIELKOGABARYTOWE:

- ✓ Uprzejmie prosimy o wystawianie **odpadów wielkogabarytowych** (meble, materace, dywany itp.) w miejscach składowania odpadów wyłącznie we wskazanych terminach (strona Urzędu Gminy, tablica ogłoszeń na klatce), tj.:

**7 kwiecień, 16 maj, 10 lipiec, 7 sierpień, 3 październik, 11 grudzień 2023r.**

Poza ustalonymi terminami odpady należy dostarczać osobiście:

- ✓ **Zużyte sprzęty elektryczne i elektroniczne oraz opony** należy dostarczać we własnym zakresie do PSZOK – Jagiellońska 56 E (pon-śr-pt w godz. 7:30-15:30).
- ✓ **Odpady budowlane i rozbiórkowe** (gruz, ceramika łazienkowa, styropian, okna) należy dostarczać we własnym zakresie do PSZOK - Szarwark (pon-śr-pt w godz. 7:30-15:30).  
Więcej informacji pod nr tel. 14 642-26-72.

## OSZUŚCI / NACIĄGACZE !!!

Uwaga na obce osoby oferujące wszelkiego rodzaju usługi m.in: "wymiana gazowych podgrzewaczy wody", "wymiana drzwi wejściowych mieszkań", "wymiana okien, uszczelek", "sprzęty AGD" itp.

**O planowanych pracach remontowych Spółdzielnia zawsze wcześniej zawiadamia.**

Spółdzielnia nigdy nie wydaje pozwolenia osobom trzecim na takie działania !!!

### **METODA NA POLICJANTA:**

Przestępcy dzwonią do starszych osób, przedstawiają się za funkcjonariuszy policji i wmawiają pokrzywdzonym, że ich prywatne oszczędności lub lokaty w banku są zagrożone. Straszą, że odkładane latami pieniądze mogą być przejęte przez przestępców.

**Policja nie ma prawa żądać od nas pieniędzy, jeżeli to robi to znak, że MAMY DO CZYNNIENIA Z OSZUSTAMI.** Nie przekazujmy także żadnej gotówki obcym osobom.

### **METODA NA WNUCZKA:**

Przestępca dzwoni do seniora, podając się za **wnuczka** bądź innego członka rodziny. Rozmowę prowadzi w taki sposób, aby oszukiwana osoba uwierzyła, że rozmawia z kimś spokrewnionym i sama wymieniła jego imię oraz podała kilka cennych dla oszusta informacji.

***W takiej sytuacji skontaktuj się z kimś z rodziny bądź sąsiadem – podejdź do tego na spokojnie.***

## DRZEWA i KRZEWY NA OSIEDLACH:

- ✓ Za pielęgnację i nasadzenia drzew odpowiada Spółdzielnia.
- ✓ Przypadki wszelkich nasadzeń na "dziko" będą usuwane bez zawiadomienia.
- ✓ Propozycje nowych nasadzeń prosimy zgłaszać do Administracji.

*Dziękujemy  
Administracja Spółdzielni*